



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
(Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ)**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΣΗΜΑΣΙΑΣ**

ΈΡΓΟ:

**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες ανακαίνισης του κτηριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών Φ.Ε.Α..

Το κτήριο της Φ.Ε.Α. βρίσκεται στην Αθήνα, στην διεύθυνση Πατησίων 279 – 281, και περιβάλλεται από τις οδούς Πατησίων (28ης Οκτωβρίου), Καράβια, Αγίου Λουκά και Στεφάνου Κυπαρίσσου. Το κτήριο της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών εκτείνεται σε 10 υπέργειους και 2 υπόγειους ορόφους και έχει συνολική επιφάνεια 10.271,20 τ.μ.. περίπου.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται, περιγράφονται στη συνέχεια και αποτελούν τις κατ' ελάχιστον παρεμβάσεις που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο. Αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνεται στα τεύχη Τεχνικής Περιγραφής της αρχιτεκτονικής μελέτης και της μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και στα λοιπά σχέδια και τεύχη που περιλαμβάνονται στην από Φεβρουαρίου 2024 οριστική μελέτη του έργου.

Καθώς κρίνεται σκόπιμη η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει μελέτη ενισχύσεων και αποκαταστάσεων του φέροντος οργανισμού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΑΝ.ΕΠΕ. & EC-8), με σκοπό την σεισμική αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας του κτιριακού συγκροτήματος, με ελάχιστο ανεκτό στόχο B1.

Διευκρινίζεται ότι παρόλο που από την φύση των εργασιών ενδεχομένως τεκμηριώνεται απαλλαγή από την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας, η εκπόνηση αυτής είναι αναγκαία για την διασφάλιση της δομικής ακεραιότητας του κτηρίου και την αντισεισμική του θωράκιση, με σκοπό την σεισμική αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας του κτιριακού συγκροτήματος. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών στατικών ενισχύσεων και αποκαταστάσεων περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

Σχετικά διεξήχθησαν διερευνητικές εργασίες φέροντος οργανισμού, τα αποτελέσματα των οποίων περιλαμβάνονται στο από Μαΐου 2024 τεύχος με τίτλο «ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΟΚΩΝ ΑΠΟ ΠΡΟΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ». Επίσης έχει εκπονηθεί μελέτη αποτίμησης του φέροντος οργανισμού, η οποία περιλαμβάνεται στα στοιχεία του έργου.

Στην περίπτωση που για την ολοκλήρωση των εργασιών ενίσχυσης και αποκατάστασης κριθεί από τον Ανάδοχο σκόπιμη η εκτέλεση πρόσθετων ερευνητικών εργασιών, αυτές θα εκπονηθούν με επιμέλεια του αναδόχου και το κόστος τους περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα. Επίσης στο εργολαβικό αντάλλαγμα περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες αποτυπώσεις της υφιστάμενης κατάστασης (αρχιτεκτονικά, φορέα, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων) όπως απαιτείται.

Ο Ανάδοχος κατά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής του έργου, θα λάβει υπόψη του τις προαναφερθείσες οριστικές μελέτες καθώς και τα αποτελέσματα της μελέτης ενισχύσεων που θα συντάξει και θα τις τροποποιήσει ή επανεκπονήσει όπως απαιτείται.

Ο Ανάδοχος σε κάθε περίπτωση οφείλει να επισκεφθεί τον χώρο εκτέλεσης των εργασιών, και να επιβεβαιώσει τις επιτόπου συνθήκες, πριν την κατάθεση της προσφοράς του.

Οποιαδήποτε προσωρινή, ή βοηθητική κατασκευή απαιτηθεί για την άρτια υλοποίηση των κατασκευών θα εκτελείται από τον Ανάδοχο (π.χ. σκαλωσιές, προστατευτικές κατασκευές, ικριώματα, καλάθια εργασίας, κλπ.).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το έργο σε πλήρως λειτουργική κατάσταση.

Ο ανάδοχος με δική του επιμέλεια θα αναλάβει τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών, τη συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων και την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών καθώς και όποιων απαιτούμενων από τον νόμο αδειών ή εγκρίσεων ή αναθεωρήσεων για την εκπόνηση των εργασιών. Η κατά νόμο επίβλεψη των προαναφερθέντων αδειών και εγκρίσεων θα αναληφθεί από μηχανικούς του αναδόχου. Επιπρόσθετα ο ανάδοχος θα συντάξει τα σχέδια «Ως Κατασκευάσθαι», σύμφωνα με τον κανονισμό μελετών.

Σχετικά επισημαίνεται ότι έχει γίνει υποβολή για προέγκριση οικοδομικής άδειας καθώς και υποβολή προς έγκριση στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, με στόχο την επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την ενδεχόμενη αναθεώρηση των προεγκρίσεων αυτών, όπως απαιτηθεί.

2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η μελέτη γενικής ανακαίνισης του συγκροτήματος βασίστηκε στη διατήρηση των αρχικώς προβλεπόμενων λειτουργιών ανά χώρο, με παράλληλη υλοποίηση ενεργειών που στοχεύουν στον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμισή τους.

Συνοπτικά, προβλέπονται οι εξής παρεμβάσεις:

- **Για το Β' υπόγειο:**
- **Διαμόρφωση / επισκευή υφιστάμενης κολυμβητικής δεξαμενής και υποστηρικτικών χώρων αυτής.**

Ειδικά στην κολυμβητική δεξαμενή:

- Μείωση βάθους στα 1,20 μ. – 2,00 μ., με κατάργηση της δυνατότητας καταδύσεων.
- Δημιουργία νέου μηχανοστασίου και δεξαμενής υπερχειλίσης μέσω εκσκαφής, χωρίς παρέμβαση στη θεμελίωση του συγκροτήματος.
- Η δεξαμενή θα είναι τύπου περιμετρικής υπερχειλίσης, για συνεχή απομάκρυνση και ανακυκλοφορία των επιφανειακών ρύπων.
- Ανακυκλοφορία νερού: 80% περιμετρικά, 20% μέσω στομιών στον πυθμένα.
- Εσωτερική θερμομόνωση του χώρου της πισίνας για βέλτιστη ενεργειακή απόδοση.
- Φωτισμός: περιμετρικός και μέσω ειδικής εύκαμπτης καμπύλης οροφής τύπου Barrisol με ενσωματωμένο γραμμικό φωτισμό, ενισχύοντας την αισθητική του χώρου.
- Πλήρης ανακατασκευή υποστηρικτικών χώρων: χώροι υγιεινής, αποδυτήρια, ντουζ, ιατρείο.
- Δημιουργία αβαθών σημείων απολύμανσης ποδιών στην πορεία από αποδυτήρια προς πισίνα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές κολυμβητηρίων.
- Πρόβλεψη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ: επέκταση στάσεων ανελκυστήρων στο Β' υπόγειο, χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ πλησίον ανελκυστήρα, με άμεση πρόσβαση στην πισίνα.
- Επένδυση πισίνας και περιμετρικού δαπέδου με ειδικά κεραμικά πλακίδια, περιλαμβανομένων όλων των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων (επιχείλια, σχάρες, γωνιακά κ.λπ.).
- Πλήρης εκσυγχρονισμός Η/Μ εγκαταστάσεων.
- **Ανακαίνιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και ράμπας πρόσβασης.**

- **Για το Α' υπόγειο:**

- Μερικός εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου Μαγειρείου:
 - Αντικατάσταση μόνο των εξωτερικών κουφωμάτων και του συστήματος κλιματισμού.
 - Διαμόρφωση / επισκευή του υφιστάμενου χώρου Χολ πρόσβασης προς την Κολυμβητική Δεξαμενή.
 - Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων χώρων προσωπικού.
 - Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός των χώρων υγιεινής προσωπικού και επισκεπτών.
 - Ανακαίνιση της εξωτερικής κλίμακας πρόσβασης προς την Κολυμβητική Δεξαμενή, καθώς και των αντίστοιχων χώρων εισόδου.
- **Για το ισόγειο:**
- Ανακαίνιση του χώρου Foyer, με στόχο την αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή του ως κύριας υποδοχής του συγκροτήματος.
 - Διαμόρφωση της Εισόδου και του Προθάλαμου (Προχώλ) επί της οδού Ευγ. Καραβία, ώστε να ενισχυθεί η προσβασιμότητα και η λειτουργικότητα της κύριας εισόδου.
 - Διαμόρφωση της Αίθουσας Θεάτρου / Ομιλιών, με κατάλληλες επεμβάσεις για τη βελτίωση της ακουστικής, της εργονομίας και της γενικής εξυπηρέτησης εκδηλώσεων.
 - Ανακαίνιση του Εστιατορίου και των υποστηρικτικών του χώρων, με στόχο την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών σίτισης.
 - Ανακαίνιση των χώρων Καθιστικών, για την ενίσχυση της αισθητικής ποιότητας και της άνεσης.
 - Ανακαίνιση και αποκατάσταση των Όψεων του ισογείου, με σεβασμό στην αρχιτεκτονική του υφιστάμενου κελύφους.
- **Για τον μεσοώροφο:**
- Ανακαίνιση και διαμόρφωση των υφιστάμενων χώρων Γραφείων, με στόχο τη λειτουργική αναβάθμισή τους και την προσαρμογή τους στις σύγχρονες ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του συγκροτήματος.
 - Ανακαίνιση του χώρου Χωλλ του Μεσοώροφου, με παρεμβάσεις που ενισχύουν την αισθητική και τη συνδεσιμότητα των επιμέρους χρήσεων.

- Δημιουργία Χώρου Γυμναστηρίου, με πλήρως εξοπλισμένους υποστηρικτικούς χώρους (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής κ.λπ.), για την εξυπηρέτηση των χρηστών του συγκροτήματος.
- Ανακαίνιση και αποκατάσταση των Όψεων του μεσοώροφου, σύμφωνα με τις αρχές της αισθητικής εναρμόνισης και της ενεργειακής αναβάθμισης.
- **Για τους 1ο, 2ο και 3ο ορόφους κοιτώνων:**
 - Ανακαίνιση και διαμόρφωση δίκλινων δωματίων με ενσωμάτωση χώρων υγιεινής (WC και ντουζ), ώστε να εξασφαλίζεται η αυτονομία και η άνεση των ενοίκων.
 - Κατασκευή μονόκλινων δωματίων ειδικά διαμορφωμένων για ΑμεΑ, πλήρως προσβάσιμων και σύμφωνα με τις κείμενες προδιαγραφές προσβασιμότητας.
 - Αναδιαμόρφωση των υποστηρικτικών χώρων ανά όροφο (π.χ. κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αποθήκευσης, καθαριότητας ή μικρών δραστηριοτήτων), με γνώμονα τη λειτουργικότητα και την καλύτερη εξυπηρέτηση των διαμενόντων.
 - Ανακαίνιση και αποκατάσταση των όψεων, με παράλληλη δημιουργία ημιυπαίθριων χώρων, για ενίσχυση της φυσικής σκίασης, του φυσικού αερισμού και της συνολικής ποιότητας διαβίωσης.
- **Για τους 4ο,5ο,6ο,7ο ορόφους κοιτώνων:**
 - Ανακαίνιση και διαμόρφωση δίκλινων δωματίων με ενσωματωμένους χώρους υγιεινής, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της ιδιωτικότητας των διαμενόντων.
 - Αναδιαμόρφωση των υποστηρικτικών χώρων κάθε ορόφου, όπως κοινόχρηστοι χώροι, αποθηκευτικοί ή βοηθητικοί χώροι, προσαρμοσμένοι στις σύγχρονες ανάγκες λειτουργίας του συγκροτήματος.
 - Ανακαίνιση και αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων, σε συνδυασμό με τη δημιουργία ημιυπαίθριων χώρων, οι οποίοι ενισχύουν τη βιοκλιματική απόδοση των ορόφων και συμβάλλουν στη συνολική αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του κτηρίου.
- **Για τον 8ο όροφο κοιτώνων:**
 - Ανακαίνιση και διαμόρφωση μονόκλινων δωματίων και ενός δίκλινου δωματίου, με ενσωμάτωση χώρων υγιεινής, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές λειτουργικότητας και άνεσης.

- Ανακαίνιση των λοιπών χώρων του ορόφου, συμπεριλαμβανομένων του ναϊδρίου και των βοηθητικών χώρων, με σεβασμό στον χαρακτήρα και τη χρήση κάθε χώρου.
- Ανακαίνιση και αποκατάσταση των όψεων, με στόχο την αποκατάσταση της αισθητικής συνέχειας του κτηρίου και την ενεργειακή του αναβάθμιση.
- Κατασκευή νέων μονώσεων, στεγανώσεων και απορροών ομβρίων υδάτων, για την πλήρη θωράκιση της ανώτατης στάθμης του συγκροτήματος έναντι υγρασίας και περιβαλλοντικών καταπονήσεων.
- **Για το δώμα:**
- Ανακαίνιση των υφιστάμενων βοηθητικών χώρων.
- Κατασκευή νέων μονώσεων, στεγανώσεων και απορροών ομβρίων υδάτων, για την πλήρη υδρομόνωση του δώματος.
- Χωροθέτηση και εγκατάσταση εξωτερικών μονάδων συστημάτων κλιματισμού.
- Χωροθέτηση και εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών πάνελ, στο πλαίσιο της αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου.
- **Για τον περιβάλλοντα χώρο:**
- Αναδιαμόρφωση πλακοστρώσεων, φυτεύσεων και περιφράξεων.
- Ανακαίνιση εξωτερικής κλίμακας πρόσβασης Κολυμβητικής Δεξαμενής.
- Δημιουργία δύο ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ, μία προς την είσοδο της οδού Ε. Καραβία και δεύτερη προς την είσοδο της οδού Πατησίων.
- Νέα διάστρωση πλακών πεζοδρομίου περιμετρικά του κτηρίου

Στατική Αποτίμηση και Ανάγκη Ενίσχυσης του Κτηριακού Συγκροτήματος

Δεδομένου ότι οι φοιτητικές εστίες κατατάσσονται στην Κατηγορία Σπουδαιότητας ΙΙΙ σύμφωνα με τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.), ως κτήρια στα οποία συγκεντρώνονται και διαμένουν επί μακρόν μεγάλος αριθμός ατόμων, καθίσταται απαραίτητη η στατική αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας των κτηρίων και, εφόσον απαιτείται, η σύνταξη μελέτης ενίσχυσης με σκοπό την σεισμική αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας του κτιριακού συγκροτήματος, με ελάχιστο ανεκτό στόχο Β1.

Το υπάρχον κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από τρία στατικά ανεξάρτητα κτήρια:

- Κτήριο Ι και Κτήριο ΙΙΙ: διαθέτουν 2 υπόγειους και 2 υπέργειους ορόφους.

- Κτήριο II (Φοιτητική Εστία Α): διαθέτει 10 υπέργειους και 2 υπόγειους ορόφους και περιλαμβάνει ισόγειο, ημιώροφο, δώμα, καθώς και Α΄ και Β΄ υπόγειο.
- Το Κτήριο II περιλαμβάνει 7 + 1 υπέργειους ορόφους, οι οποίοι περιλαμβάνουν φοιτητικά δωμάτια, βοηθητικούς και κοινόχρηστους χώρους, καθώς και κοινόχρηστα λουτρά.

Στο πλαίσιο της αποτίμησης, πραγματοποιήθηκαν διερευνητικές εργασίες και έλεγχοι, περιλαμβάνοντας:

- Δοκιμές αντοχής σκυροδέματος (πυρηνοληψίες, κρουσίμετρα)
- Έλεγχο χάλυβα διαμήκους και εγκάρσιου σπλισμού
- Μη καταστροφικούς ελέγχους, για την τεκμηρίωση κρίσιμων δομικών στοιχείων

Οι εργασίες εκτελέστηκαν με στόχο την επίτευξη της Ικανοποιητικής Στάθμης Αξιοπιστίας Δεδομένων του ΚΑΝ.ΕΠΕ.

Με βάση την κατηγορία σπουδαιότητας III, καθορίστηκαν οι ελάχιστοι ανεκτοί στόχοι φέρουσας ικανότητας στη στάθμη Β1, η οποία προσδιορίστηκε επίσης ως επιθυμητή στάθμη επιτελεστικότητας.

Οικοδομική Κατάσταση και Στατική Αποτίμηση Κτηριακού Συγκροτήματος

Η γενική οικοδομική κατάσταση του κτηριακού συγκροτήματος κρίνεται μέτρια έως κακή, καθώς έχουν παρατηρηθεί εκτεταμένες φθορές και λειτουργικές ανεπάρκειες, οι οποίες αποδίδονται σε συνδυασμό παραγόντων όπως:

- Η παλαιότητα του συγκροτήματος,
- Η κακή χρήση και η ελλιπής συντήρηση,
- Η εγκατάλειψη πολλών χώρων και η αχρηστία άλλων λόγω της επιδείνωσης της κατάστασής τους.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες συνθήκες πρόσβασης και διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ).

Έχει πραγματοποιηθεί στατική αποτίμηση των τριών στατικώς ανεξάρτητων κτηρίων, με κατάλληλη προσομοίωση, και προέκυψαν τα εξής συμπεράσματα:

Κτήριο Ι

Από την ανάλυση διαπιστώνεται γενικευμένη ανεπάρκεια των δομικών στοιχείων με την τιμή των λόγων ανεπάρκειας να κυμαίνεται μεταξύ 2-4. Βασικός παράγοντας της παθολογίας του κτιρίου αποτελεί η έμμεση στήριξη των δοκών στα υποστυλώματα στην μια πλευρά καθώς και η μικρή διατομή των δοκών στη άλλη.

Σημαντικός παράγοντας επίσης αποτελεί η χαμηλή ποιότητα του χάλυβα του κτιρίου (Stl) σε συνδυασμό με την ελαφριά όπλιση σε κάμψη και διάτμηση των μελών σε σχέση με τους ση-μερινούς αντισεισμικούς κανονισμούς.

Κτήριο II

Τα κατακόρυφα μέλη στους κατώτερους ορόφους παρουσιάζουν υψηλή ανηγμένη αξονική δύναμη ενώ στους ανώτερους ορόφους οι ανεπάρκειες που παρατηρούνται είναι κυρίως έναντι κάμψης. Τα δοκάρια του φορέα σε όλα τα επίπεδα παρουσιάζουν καμπτικές ανεπάρκειες ενώ οι διατμητικές είναι λιγότερες κυρίως λόγω της δυνατότητας μεγιστοποίησης του οπλισμού (design) στο πρόγραμμα. Οι προεντεταμένοι δοκοί θα εντοπιστούν ξεχωριστά στη μελέτη ενίσχυσης λαμβάνοντας υπόψιν τα μέχρι σήμερα ευρήματα από τους ελέγχους και τις διερευνητικές έρευνες.

Κτήριο III

Το κτήριο III παρουσιάζει και αυτό έντονες ανεπάρκειες κυρίως λόγω της μη κανονικότητάς του σε κάτοψη και των έμμεσων στηρίξεων των δοκών στα υποστυλώματα. Τόσο στο κτήριο III όσο και στο I θα πρέπει να γίνει προσεκτικός έλεγχος των εξωτερικών υποστυλωμάτων για πιθανή διάβρωση του οπλισμού τους και ενανθράκωσης του σκυροδέματος λόγω της παρουσίας της υδρορροής εντός της διατομής των υποστυλωμάτων ενώ θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα κατάργησης της υδρορροής εντός της διατομής. Παρατηρούμε ότι και σε αυτό το κτήριο οι ανεπάρκειες κυμαίνονται μεταξύ 2-4 και οι τρόποι αστοχίας εντοπίζονται τόσο σε κάμψη όσο και σε διάτμηση.

Συμπεράσματα

Με βάση τα αποτελέσματα της αποτίμησης, την επιλογή της στάθμης επιτελεστικότητας B1, καθώς και τη χρήση και σπουδαιότητα των χώρων, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση μελέτης ενισχύσεων για το κτηριακό συγκρότημα, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Ο ανάδοχος θα εκπονήσει και θα εφαρμόσει τη μελέτη στατικών ενισχύσεων, βασιζόμενος στα ευρήματα της αποτίμησης.
- Για τις δοκούς, προτείνεται η εφαρμογή μόνιμου συστήματος παρακολούθησης, προκειμένου να ελεγχθεί η συμπεριφορά τους σε εντάσεις και παραμορφώσεις τόσο κατά τη φάση της ενίσχυσης όσο και μακροπρόθεσμα. Επιπλέον, θα μελετηθεί η ανάγκη προσωρινής

υποστυλώσεως των προεντεταμένων δοκών που φέρουν τα φυτευτά υποστυλώματα σε περίπτωση ισχυρού κατακόρυφου σεισμού.

- Είναι απαραίτητη η συντήρηση του φέροντος οργανισμού με στόχο την προστασία έναντι της ενανθράκωσης και την αποκατάσταση των τοπικών φαινομένων διάβρωσης.
- Τα μέχρι στιγμής ελλιπή στοιχεία για τη θεμελίωση δεν επέτρεψαν την ολοκληρωμένη αξιολόγηση της στατικής επάρκειάς της. Οι επεμβάσεις που θα γίνουν για τη σεισμική αναβάθμιση ενδέχεται να απαιτήσουν και την ενίσχυση των θεμελίων. Σε περίπτωση έλλειψης επαρκών γεωτεχνικών δεδομένων από την αρμόδια Υπηρεσία, θα πρέπει να εξεταστεί η ανάγκη για γεωτεχνική διερεύνηση του υπεδάφους. Το κόστος αυτής της έρευνας περιλαμβάνεται στο εργολαβικό τίμημα και θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο μετά από έγκριση της Υπηρεσίας.
- Ο μελετητής του αναδόχου θα κρίνει επίσης την ανάγκη για πρόσθετες ερευνητικές εργασίες στον φέροντα οργανισμό και στο υπέδαφος θεμελίωσης. Οι δαπάνες για αυτές θα καλύπτονται από το εργολαβικό τίμημα και η εκτέλεσή τους θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έγκρισης από την Υπηρεσία, βάσει του προγράμματος που θα υποβληθεί από τον ανάδοχο.
- Οι μελέτες εφαρμογής των αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να τροποποιηθούν κατάλληλα ώστε να ενσωματώσουν τις προτεινόμενες ενισχύσεις.
- Ο μελετητής θα καταρτίσει τακτικό πρόγραμμα επιθεώρησης και συντήρησης του φέροντος οργανισμού του κτηριακού συγκροτήματος.